



MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 19.03.2025 nr 8-1/24-073/4431-1

Meie 25.03.2025 nr 6-3/25/4927-2

**Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km
70,2-78,8 lõigul 2+2 sõidurajaga maantee
ehitusloa menetlusse kaasamine**

Edastasite 19.03.2025 kirjaga nr 8-1/24-073/4431-1 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks ehitusloa ja selle andmise korralduse eelnõud. Tee ehitusloa andmise aluseks on Reaalprojekt OÜ töö nr MA30815 „Riigitee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“. Tee ehitustööd on kavandatud 2025-2027.a. Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/wZ6TeBXZ7i42HTj>. MaRu on varasemalt kooskõlastanud 21.03.2025 kirjaga nr 13.2-2/25/4361-2 eelprojekti “Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt MAAPARANDUS“ (töö number MA30185) osa.

Edastatud jooniste „Asendiplaan-Liikluskorraldus“ andmete kohaselt on projektiga hõlmatud allolevad kinnisasjad, mille riigivara valitsema volitatud asutus on MaRu.

- **Maanteeääre** (tunnus 50403:002:0103, maatulundusmaa) – kinnisasjale on projekteeritud sõidutee ja kõrvaltee. Maanteeääre kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Osaühing Orgita Põld kasuks. Palume kavandatud lahendus kooskõlastada kasutusvaldajaga. Maa-amet (alates 01.01.2025 MaRu) on 19.10.2023 kirjaga nr 7-1/21/18673-6 teavitanud kasutusvaldajat Transpordiameti huvist taotleda Maanteeääre kinnistu jagamist ning jagamise teel moodustuva katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumile. Sama kirjaga küsiti kasutusvaldaja nõusolekut Maanteeääre kinnistu jagamise kirjale lisatud krundijaotuskava osas.
- **Rao** (tunnus 50402:007:0149, maatulundusmaa) – kinnisasjale on projekteeritud põhimaantee laiendamine ja kõrvaltee.
- **Raadi** (tunnus 50402:007:0129, maatulundusmaa) – kinnisasjale on projekteeritud olemasolev kõrvaltee rekonstrueerimine.

- **Teevahe** (tunnus 50301:001:0710, sihtotstarbeta maa) - kinnisasjale on projekteeritu põhimaantee laiendamine ja kõrvaltee.

MaRu riigivara valitsema volitatud asutusena Reaalprojekt OÜ töö nr MA30815 „Riigitee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“ alusel ehitusloa andmisega tingimisel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkustega ning järgnevaga:

- Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala. **Palume esitada krundijaotuskavad MaRu-le viivitamatult.** Krundijaotuskava koostamisel palume arvestada maakorraldusseaduses sätestatud maakorralduse nõuetega ning palume vältida iseseisva kasutusvõimaluseta maaribade tekitamist.
- Palume võimalusel tagada MaRu volitusel olevate kinnisasjade jagamisel moodustatavatele kinnisasjadele juurdepääsuteed, et kinnisasju oleks võimalik ka edaspidi sihipäraselt kasutada.
- MaRu volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda kui tee ehitamiseks vajalik ala on välja jagatud ning riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.
- Maanteeääre kinnisasja puudutav lahendus tuleb esitada kooskõlastamiseks kasutusvaldajale.
- Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad MaRu kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused.
- Tööde käigus ei kahjustata maaüksuseid ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksustel heakord.
- MaRu-le ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- Juhul, kui tehnovõrgud jäävad väljaspoole äralõike ala, tuleb tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks lahendatakse maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimisel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. MaRu taotluse vormid on kättesaadavad MaRu koduleheküljelt <https://maarium.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda MaRu kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Projektiga hõlmatud alasid või selle vahetusse lähedusse jäävad maaparandusehitised Aruküla1 (süsteemi kood 5111190020040, ehitise kood 001), Koka2 (süsteemi kood 5111190020090, ehitise kood 001), Konuvere4 (TP-607) (süsteemi kood 5111040011530, ehitise kood 003), Linnametsa1 (süsteemi kood 5111040011530, ehitise kood 001), Jalapere talu1 (süsteemi kood 5111040011530, ehitise kood 002), Konuvere10 (süsteemi kood 5111040011540, ehitise kood 001), Konuvere5 (TP-456) (süsteemi kood 5111230010010, ehitise kood 004), Konuvere7 (TP-456) (süsteemi kood 5111040011550, ehitise kood 002) ja Konuvere8 (TP-456) (süsteemi kood 5111230010010, ehitise kood 002).

Maanteelõiguga ristuvad maaparandussüsteemi eesvoolud Aruküla1 (süsteemi kood 5111190020040, ehitise kood 001) ja Linnametsa1 (süsteemi kood 5111040011530, ehitise kood 001) ning projekt mõjutab ka riigi poolt korras hoitavat ühiseesvoolu Aruküla oja (süsteemi kood 5111190020000, ehitise kood 001).

Ehitustööde käigus tuleb tagada maaparandusehitiste korrashoid ning toimimisvõime. Kui planeeritud töödega võivad saada kahjustatud maaparandussüsteemi elemendid (drenaažikaevud, drenaažisuudmed, drenid, kollektorid, truubid, kraavid), näha ette nende taastamine. Taastamistööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt. Uute kollektorite rajamise ja drenaaži taastamise tööd tuleb kanda

kaetud tööde akti, teostusdokumentatsioon esitada MaRu-le.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: Osaühing Orgita Põld - <orgitapold@hotmail.ee>

Terje Sild

5190 1414 terje.sild@maarium.ee

Jüri Panga

5303 1620 juri.panga@maarium.ee